



**LEI Nº 2679/2024, DE 27 DE SETEMBRO DE 2024.**

Autoriza o Poder Executivo a desafetar área de domínio público e doar para o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Minas Gerais – IFMG e dá outras providências.

**O POVO DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE**, por seus representantes na Câmara aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o chefe do Poder Executivo autorizado a desafetar área pública medindo 25.103,77m<sup>2</sup>, de frente para Rua Marina Eugênia de Souza “Dona Preta”, região do Areão, conforme Levantamento Planimétrico e desdobro aprovado em 17/09/2024 e Memorial Descritivo anexos, parte integrante da presente Lei, a ser desmembrada de uma área maior correspondente à 224.413,05m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 17.113, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de João Monlevade/MG.

**Art. 2º** Fica autorizada a doação da área pública descrita no art. 1º para o Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Minas Gerais – IFMG, para construção do Campus João Monlevade-MG.

**Art. 3º** Fica instituída uma servidão de passagem, com 4.813,78m<sup>2</sup>, de trecho da Rua Marina Eugênia de Souza “Dona Preta” que servirá de acesso para área objeto da referida doação, também conforme Levantamento Planimétrico e Desdobro aprovado em 17/09/2024 e respectivo Memorial Descritivo anexos, que deverá constar na escritura de doação.

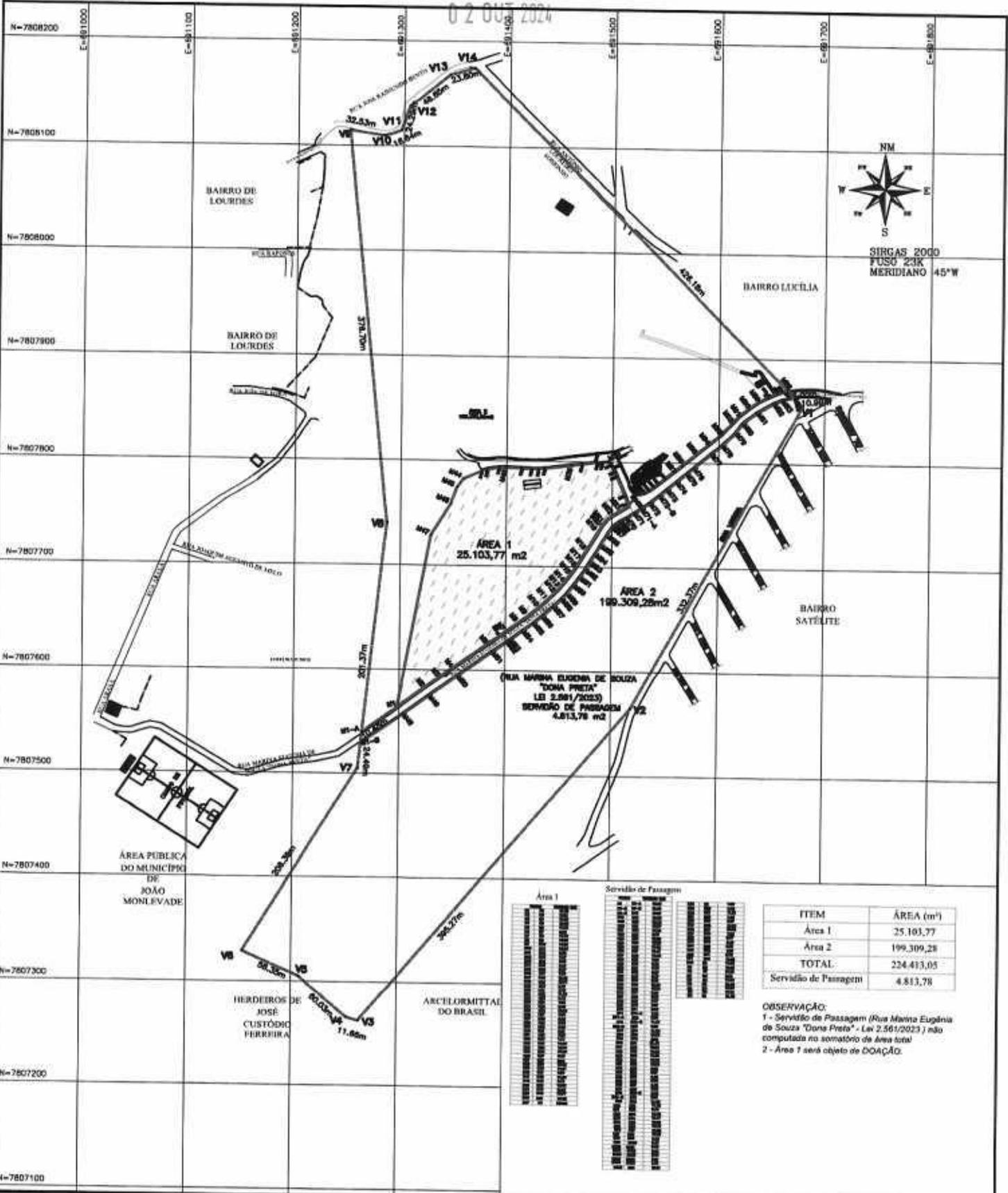
**Art. 4º** Na escritura de doação deverá constar ainda:

I - Cláusula de Inalienabilidade pelo prazo de 20 (vinte) anos;

II - Cláusula de reversão caso não seja dado ao imóvel a destinação prevista no art. 2º desta Lei, bem como outras no resguardo do interesse público.

**Art. 5º** As despesas cartoriais deverão ser arcadas pelo município de João Monlevade - Doador.

02/09/2024



ITEM	ÁREA (m²)
Área 1	25.103,77
Área 2	199.309,28
TOTAL	224.413,05
Serviço de Passagem	4.813,78

**OBSERVAÇÃO:**  
 1 - Serviço de Passagem (Rua Marina Eugênia de Souza "Dona Preta" - Lei 2.561/2023) não computada no somatório de Área total  
 2 - Área 1 será objeto de DOAÇÃO.

**SERVIÇO:**  
 LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO E DESDOBRO DE  
 ÁREA PÚBLICA EM ÁREAS 1, 2 E SERVIDÃO  
 DE PASSAGEM CONFORME MATRÍCULA 17.113.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**  
 \_\_\_\_\_  
 CLEITON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS  
 CRT-MG - 05557049630

**DATA:**  
 SETEMBRO/2024

**DESENHO:**

**ESCALA:**  
 sem escala

**REQUERENTE:**  
 MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

**LOCAL:**  
 RUA ANTONIO LOUREIRO SOBRINHO  
 BAIRRO LUCILIA

**MUNICÍPIO:**  
 JOÃO MONLEVADE

**ÁREA:**  
 224.413,05 m2.

**ESTADO:**  
 MINAS GERAIS

**FOLHA:**  
 1/2

## Servidão de Passagem

## Área 1

Pontos		Distância (m)
M1	M2	31.39
M2	M3	17.51
M3	M4	15.62
M4	M5	39.63
M5	M6	14.56
M6	M7	5.09
M7	M8	14.79
M8	M9	10.95
M9	M10	14.83
M10	M11	10.64
M11	M12	9.78
M12	M13	7.27
M13	M14	6.58
M14	M15	9.49
M15	M16	8.77
M16	M17	7.86
M17	M18	12.42
M18	M19	20.71
M19	M20	6.37
M20	M21	3.43
M21	M22	11.31
M22	M23	9.16
M23	M24	7.09
M24	M25	9.65
M25	M26	20.01
M26	M27	4.90
M27	M28	5.62
M28	M29	3.18
M29	M30	3.26
M30	M31	5.51
M31	M32	3.96
M32	M33	1.39
M33	M34	14.00
M34	M35	10.34
M35	M36	25.25
M36	M37	5.93
M37	M38	5.84
M38	M39	10.12
M39	M40	14.11
M40	M41	6.60
M41	M42	11.94
M42	M43	5.16
M43	M44	18.82
M44	M45	10.21
M45	M46	16.77
M46	M47	34.92
M47	M1	167.85

Pontos		Distância (m)
M1	M1-A	40.63
M1-A	M1-B	10.48
M1-B	M48	47.87
M48	M49	30.28
M49	M50	33.10
M50	M51	40.07
M51	M52	17.19
M52	M53	3.29
M53	M54	15.00
M54	M55	12.59
M55	M56	10.22
M56	M57	14.41
M57	M58	10.40
M58	M59	7.29
M59	M60	9.65
M60	M61	9.88
M61	M62	9.27
M62	M63	8.27
M63	M64	8.39
M64	M65	10.66
M65	M66	10.79
M66	M67	9.55
M67	M68	3.50
M68	M69	5.37
M69	M70	7.27
M70	M71	8.86
M71	M71-A	7.72
M71-A	M72	9.50
M72	M72-B	11.51
M72-B	M73	9.20
M73	M74	11.58
M74	M75	12.35
M75	M76	8.80
M76	M77	21.48
M77	M78	13.29
M78	M79	17.53
M79	M80	11.54
M80	M81	16.93
M81	M82	17.29
M82	M83	8.80
M83	M84	6.57
M84	M85	6.56
M85	M86	9.88
M86	M87	5.13
M87	M88	5.93
M88	M88-B	8.78
M88-B	M89	9.51
M89	M90	11.78
M90	M91	11.72
M91	M92	9.64
M92	M93	14.78
M93	M94	15.17
M94	M95	16.04
M95	M96	16.66
M96	M97	10.02
M97	M98	10.12
M98	M99	8.15
M99	M100	5.45
M100	M101	5.53
M101	M102	5.60
M102	M103	3.48
M103	M104	3.01
M104	M105	1.75
M105	M24	12.61

M24	M23	7.09
M23	M22	9.16
M22	M21	11.31
M21	M20	3.43
M20	M19	6.37
M19	M18	20.71
M18	M17	12.42
M17	M16	7.86
M16	M15	8.77
M15	M14	9.49
M14	M13	6.58
M13	M12	7.27
M12	M11	9.78
M11	M10	10.64
M10	M9	14.83
M9	M8	10.95
M8	M7	14.79
M7	M6	5.09
M6	M5	14.56
M5	M4	39.63
M4	M3	15.62
M3	M2	17.51
M2	M1	31.39

SERVIÇO:

TABELA DE DISTÂNCIAS ENTRE MARCOS E VERTÍCES  
(MATRÍCULA 17.113.)

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

CLEITON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS  
CRT-MG - 05557049630

DATA:

SETEMBRO/2024

DESENHO:

ESCALA:

sem escala

REQUERENTE:

MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

LOCAL:

RUA ANTÔNIO LOUREIRO SOBRINHO  
BAIRRO LUCÍLIA

MUNICÍPIO:

JOÃO MONLEVADE

ÁREA:

224.413,05 m2.

ESTADO:

MINAS GERAIS

FOLHA:

2/2

02 OUT. 2024



PREFEITURA DE **JOÃO  
MONLEVADÉ**

**Art. 6º** Não sendo cumprida a finalidade da presente Lei, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público municipal, acrescido das benfeitorias nele existentes, sem direito a qualquer indenização.

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

João Monlevade, em 27 de setembro de 2024.

LAERCIO JOSE  
RIBEIRO:1950868966  
8.

Assinado de forma digital por:  
LAERCIO JOSE  
RIBEIRO:1950868966  
Dados: 2024.09.27 16:14:39 -03'00'

**Laércio José Ribeiro**

Prefeito Municipal

Registrada e publicada nesta Assessoria de Governo, ao vigésimo sétimo dia do mês de setembro de 2024.

CRISTIANO  
VASCONCELOS  
ARAUJO:46543732687

Assinado de forma digital por:  
CRISTIANO VASCONCELOS  
ARAUJO:46543732687  
Dados: 2024.09.27 16:10:05 -03'00'

**Cristiano Vasconcelos Araújo**

Assessor de Governo

02 OUT 2024  
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA 1

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM)

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 25.103,77 m<sup>2</sup>

Matrícula : 17.113

**Folha: 1/5**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M1**, de coordenadas **N 7807563.541m** e **E 691298.0067m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 31,39m até o marco **M2**, de coordenadas **N 7807582.2913m** e **E 691323.1763m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 17,51m até o marco **M3**, de coordenadas **N 7807592.5353m** e **E 691337.3796m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 15,62m até o marco **M4**, de coordenadas **N 7807601.6181m** e **E 691350.0918m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 39,63m até o marco **M5**, de coordenadas **N 7807624.7134m** e **E 691382.2919m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 14,56m até o marco **M6**, de coordenadas **N 7807633.1864m** e **E 691394.1325m**; Deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 5,09m até o marco **M7**, de coordenadas **N 7807636.1544m** e **E 691398.2644m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 14,79m até o marco **M8**, de coordenadas **N 7807644.7745m** e **E 691410.2817m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 10,95m até o marco **M9**, de coordenadas **N 7807651.2541m** e **E 691419.104m**; deste segue confrontando com a RUA MARIANA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 14,83m até o marco **M10**, de coordenadas **N7807660.5697m** e **E691430.6378m**; deste segue confrontando

02 OUT. 2024  
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA I

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM)

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 25.103,77 m<sup>2</sup>

Matrícula : 17.113

**Folha: 2/5**

com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 10,64m até o marco **M11**, de coordenadas **N 7807667.5901m** e **E 691438.6396m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 9,78m até o marco **M12**, de coordenadas **N 7807674.3884m** e **E 691445.6751m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 7,27m até o marco **M13**, de coordenadas **N 7807679.7098m** e **E 691450.6277m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 6,58m até o marco **M14**, de coordenadas **N 7807684.834m** e **E 691454.7513m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 9,49m até o marco **M15**, de coordenadas **N 7807692.3321m** e **E 691460.5711m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 8,77m até o marco **M16**, de coordenadas **N 7807699.4933m** e **E 691465.6405m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 7,86m até o marco **M17**, de coordenadas **N 7807706.0888m** e **E 691469.9212m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 12,42m até o marco **M18**, de coordenadas **N 7807716.649m** e **E 691476.4556m**; Deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) , por uma distância de 20,71m até o marco **M19**, de coordenadas **N 7807734.2547m** e **E 691487.3707m**; deste segue confrontando com a RUA MARIANA EUGÊNIA DE

02 OUT 2024

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA 1

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM)

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 25.103,77 m<sup>2</sup>

Matrícula : 17.113

**Folha: 3/5**

SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 6,37m até o marco **M20**, de coordenadas **N 7807739.6671m** e **E 691490.7245m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 3,43m até o marco **M21**, de coordenadas **N 7807742.4787m** e **E 691492.6834m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 11,31m até o marco **M22**, de coordenadas **N 7807749.8156m** e **E 691501.1961m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 9,16m até o marco **M23**, de coordenadas **N 7807754.5395m** e **E 691509.0492m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) por uma distância de 7,09m até o marco **M24**, de coordenadas **N 7807758.102m** e **E 691515.179m**; Deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 9,65m até o marco **M25**, de coordenadas **N 7807767.2117m** e **E 691512.0097m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 20,01m até o marco **M26**, de coordenadas **N 7807785.7135m** e **E 691504.3863m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 4,90m até o marco **M27**, de coordenadas **N 7807790.2199m** e **E 691502.4692m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 5,62m até o marco **M28**, de coordenadas **N 7807795.111m** e **E 691499.7015m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 3,18m até o marco **M29**, de coordenadas **N 7807797.7451m** e **E 691497.9211m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 3,26m até o marco **M30**, de coordenadas **N 7807799.7628m** e **E 691495.3668m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 5,51m até o marco **M31**, de coordenadas **N 7807798.893m** e **E 691489.9212m**; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 3,96 até o marco **M32**, de

02 OUT. 2024

# MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel: ÁREA 1

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM)

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 25.103,77 m<sup>2</sup>

Matrícula: 17.113

**Folha: 4/5**

coordenadas N 7807798.617m e E 691485.969m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 1,39m até o marco M33, de coordenadas N 7807799.3019m e E 691484.7617m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 14,00m até o marco M34, de coordenadas N 7807797.4049m e E 691470.888m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 10,34m até o marco M35, de coordenadas N 7807796.151m e E 691460.6258m; Deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 25,25m até o marco M36, de coordenadas N 7807793.0685m e E 691435.5649m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 5,93m até o marco M37, de coordenadas N 7807792.638m e E 691429.6508m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 5,84m até o marco M38, de coordenadas N 7807792.552m e E 691423.8078m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 10,12m até o marco M39, de coordenadas N 7807793.1345m e E 691413.7029m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 14,11m até o marco M40, de coordenadas N 7807793.647m e E 691399.6067m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 6,60m até o marco M41, de coordenadas N 7807793.4163m e E 691393.0112m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 11,94m até o marco M42, de coordenadas N 7807791.5862m e E 691381.2173m; deste segue confrontando com a ÁREA 2 por uma distância de 5,16m até o marco M43, de coordenadas N 7807789.8556m e E 691376.3561m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 18,82m até o marco M44, de coordenadas N 7807782.1359m e E 691359.1947m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 10,21m até o marco M45, de coordenadas N 7807773.8951m e E 691353.1601m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 16,77m até o marco M46, de coordenadas N 7807758.1317m e E 691347.4331m; deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 34,92m até o marco M47, de coordenadas N 7807728.5249m e E 691328.9113m; deste segue

02 OUT. 2024

# MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA 1

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023  
(SERVIDÃO DE PASSAGEM)

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 25.103,77 m<sup>2</sup>

Matrícula : 17.113

Folha: 5/5

Deste segue confrontando com a ÁREA 2, por uma distância de 167,85m até o marco **M1** ponto inicial de descrição deste perímetro.

JOÃO MONLEVADE/MG, 19 de setembro de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente

CLETON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS

Data: 25/09/2024 10:46:16 -0300

Verifique em <https://validar.id.gov.br>

---

Responsável Técnico: Cleiton Emiliano Pedro dos Santos  
CRT-MG – 05557049630

gov.br

Documento assinado digitalmente

LAENCIO JOSE RIBEIRO

Data: 25/09/2024 15:30:56 -0300

Verifique em <https://validar.id.gov.br>

---

MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE  
CNPJ:18.401.059/0001-57

02 OUT. 2024  
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA 2

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA ANTÔNIO LOUREIRO SOBRINHO

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 199.309,28 m<sup>2</sup>

Matricula: 17.113

**Folha: 1/2**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **V1**, de coordenadas **N 7807855.519m** e **E 691679.298m**; deste segue confrontando com o BAIRRO SATÉLITE por uma distância de 332,37m até o marco **V2**, de coordenadas **N 7807564.7362m** e **E 691518.3118m**; deste segue confrontando com a ARCELORMITTAL DO BRASIL por uma distância de 395,27m até o marco **V3**, de coordenadas **N 7807262.4012m** e **E 691263.6881m**; deste segue confrontando com os HERDEIROS DE JOSÉ CUSTÓDIO FERREIRA por uma distância de 11,66m até o marco **V4**, de coordenadas **N 7807265.7139m** e **E 691252.512m**; deste segue confrontando com os HERDEIROS DE JOSÉ CUSTÓDIO FERREIRA por uma distância de 60,03m até o marco **V5**, de coordenadas **N 7807305.0907m** e **E 691207.1989m**; deste segue confrontando com os HERDEIROS DE JOSÉ CUSTÓDIO FERREIRA por uma distância de 58,35m até o marco **V6**, de coordenadas **N 7807328.667m** e **E 691153.8216m**; deste segue confrontando com a ÁREA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE por uma distância de 206,39m até o marco **V7**, de coordenadas **N 7807504.8023m** e **E 691261.4062m**; deste segue confrontando com a ÁREA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE , por uma distância de 24,49m até o marco **M1-B**, de coordenadas **N 7807529.15m** e **E691264.068m**; deste segue confrontando com a FERREIRA JUNIOR, por uma distância de 10,48m até o marco **M1-A**, de coordenadas **N 7807539.567m** e **E691265.2068m**; deste segue confrontando com a FERREIRA JUNIOR, por uma distância de 201,37m até o marco **V8**, de coordenadas **N 7807739.742m** e **E 691287.0907m**; deste segue confrontando com o BAIRRO DE LOURDES, por uma distância de 376,70m até o marco **V9**, de coordenadas **N 7808114.529m** e **E 691249.1463m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ RAIMUNDO BENTO, por uma distância de 32,53m até o marco **V10**, de coordenadas **N 7808109.4064m** e **E 691281.2681m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ RAIMUNDO BENTO, por uma distância de 16,64m até o marco **V11**, de coordenadas **N 7808114.6805m** e **E 691297.0483m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ RAIMUNDO BENTO, por uma distância de 24,29m até o marco **V12**, de coordenadas **N 7808138.1679m** e **E 691305.3727m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ RAIMUNDO BENTO, por uma distância de 48,65m até o marco **V13**, de

# MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : ÁREA 2

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA ANTÔNIO LOUREIRO SOBRINHO

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 199.309,28 m<sup>2</sup>

Matrícula: 17.113

**Folha: 2/2**

coordenadas **N 7808168.1096m** e **E 691343.0321m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ RAIMUNDO BENTO, por uma distância de 23,80m até o marco **V14**, de coordenadas **N 7808174.4004m** e **E 691365.9845m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO LOUREIRO SOBRINHO, por uma distância de 426,18 até o marco **M86**, de coordenadas **N 7807870.4518m** e **E 691664.7184m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM), por uma distância de 9,88 até o marco **M85**, de coordenadas **N 7807863.3845m** e **E 691671.6186m**; deste segue confrontando com a RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA "DONA PRETA" - LEI 2.561/2023 (SERVIDÃO DE PASSAGEM) , por uma distância de 10,99m até o marco **VI** ponto inicial de descrição deste perímetro,fechando o perímetro da Área 2.

JOÃO MONLEVADE/MG, 19 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** CLETON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS  
Data: 25/09/2024 10:47:43-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

Responsável Técnico: Cleiton Emiliano Pedro dos Santos  
CRT-MG – 05557049630

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LAERCIO JOSE RIBEIRO  
Data: 25/09/2024 15:29:10-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE  
CNPJ:18.401.059/0001-57

02 OUT. 2024

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : SERVIDÃO DE PASSAGEM

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 4.813,78 m<sup>2</sup>

Matrícula: 17.113

**Folha: 1/7**

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **M1**, de coordenadas **N 7807563.541m** e **E 691298.0067m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **40,63m** até o marco **M1-A**, de coordenadas **N 7807539.567m** e **E 691265.2068m**; deste segue confrontando com a **RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA** por uma distância de **10,48m** até o marco **M1-B**, de coordenadas **N 7807529.15m** e **E 691264.068m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **47,87m** até o marco **M48**, de coordenadas **N 7807556.5669m** e **E 691303.3112m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **30,28m** até o marco **M49**, de coordenadas **N 7807574.4449m** e **E 691327.7537m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **33,10m** até o marco **M50**, de coordenadas **N 7807593.7299m** e **E 691354.653m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 2**, por uma distância de **40,07m** até o marco **M51**, de coordenadas **N 7807617.0618m** e **E 691387.2254m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2** por uma distância de **17,19m** até o marco **M52**, de coordenadas **N 7807627.0761m** e **E 691401.1957m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **3,29m** até o marco **M53**, de coordenadas **N 7807628.9388m** e **E 691403.9115m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **15,00m** até o marco **M54** de coordenadas **N 7807637.7572m** e **E 691416.0497m**; Deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **12,59m** até o marco **M55**, de coordenadas **N 7807645.1472m** e **E 691426.2365m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **10,22m** até o marco **M56**, de coordenadas **N 7807651.6743m** e **E 691434.1003m**; deste segue confrontando com o **ÁREA 2**, por uma distância de **14,41m** até o marco **M57**, de coordenadas **N 7807661.1101m** e **E 691444.9932m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **10,40m** até o marco **M58**, de coordenadas **N 7807668.2821m** e **E 691452.518m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **7,29m** até o marco **M59**, de coordenadas **N 7807673.6202e** e **E 691457.4778m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **9,65m** até o marco **M60**, de coordenadas **N 7807681.1675m** e **E**

# MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : SERVIDÃO DE PASSAGEM

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 4.813,78 m<sup>2</sup>

Matricula: 17.113

**Folha: 2/7**

**691463.4979m**; deste segue confrontando com ÁREA 2 por uma distância de 9,88m até o marco **M61**, de coordenadas **N 7807688.996m** e **E 691469.5233m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 9,27m até o marco **M62**, de coordenadas **N 7807696.6607m** e **E 691474.7396m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 8,27m até o marco **M63**, de coordenadas **N 7807703.6902m** e **E 691479.0975m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de m até o marco **M64**, de coordenadas **N 7807710.7933m** e **E 691483.5591m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 10,66m até o marco **M65**, de coordenadas **N 7807719.868m** e **E 691489.1568m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 10,79m até o marco **M66**, de coordenadas **N 7807729.0342m** e **E 691494.8516m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 9,55m até o marco **M67**, de coordenadas **N 7807668.2821m** e **E 691452.518m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 3,50m até o marco **M68**, de coordenadas **N 7807739.556e E 691502.4711m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,37m até o marco **M69**, de coordenadas **N 7807742.7448m** e **E 691506.7935m**; deste segue confrontando com ÁREA 2 por uma distância de 7,27m até o marco **M70**, de coordenadas **N 7807746.3035m** e **E 691513.134m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 8,86m até o marco **M71**, de coordenadas **N 7807750.8393m** e **E 691520.7407m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 7,72m até o marco **M71-A**, de coordenadas **N 7807755.0013m** e **E 691527.233m**; Deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 9,50m até o marco **M72**, de coordenadas **N 7807760.4898m** e **E 691534.9919m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 11,51m até o marco **M72-B**, de coordenadas **N 7807767.5164m** e **E 691544.106m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 9,20m até o marco **M73**, de coordenadas **N 7807773.3984m** e **E 691551.1801m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 11,58m até o marco **M74**, de coordenadas **N**

7807780.8421m e E. 691560.054m; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 12,35m

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : SERVIDÃO DE PASSAGEM

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 4.813,78 m<sup>2</sup>

Matricula:17.113

Folha: 3/7

até o marco **M75**, de coordenadas **N 7807788.7563** e **E 691569.5388m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 8,80m até o marco **M76**, de coordenadas **N 7807794.3742m** e **E 691576.3153m**; deste segue confrontando com ÁREA 2 por uma distância de 21,48m até o marco **M77**, de coordenadas **N 7807808.1276m** e **E691592.8125m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 13,29m até o marco **M78**, de coordenadas **N 7807816.6648m** e **E 691602.9999m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 17,53m até o marco **M79**, de coordenadas **N 7807828.849m** e **E 691615.604m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 11,54m até o marco **M80**, de coordenadas **N 7807838.267m** e **E691622.2725m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 16,93m até o marco **M81**, de coordenadas **N 7807848.6339m** e **E 691635.6536m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 17,29m até o marco **M82**, de coordenadas **N 7807857.2058m** e **E 691650.9605m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 8,80m até o marco **M83**, de coordenadas **N 7807860.5385m** e **E 691658.8335m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 6,57m até o marco **M84**, de coordenadas **N 7807862.4028** e **E 691665.1327m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 6,56m até o marco **M85**, de coordenadas **N 7807863.3845m** e **E 691671.6186m**; deste segue confrontando com RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA, por uma distância de 9,88m até o marco **M86**, de coordenadas **N 7807870.4518m** e **E691664.7184m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,13m até o marco **M87**, de coordenadas **N 7807869.504m** e **E691659.6792m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,93m até o marco **M88**, de coordenadas **N 787807867.4212m** e **E 6691654.1268m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 8,78m até o marco **M88-B**, de coordenadas **N 7807863.9399m** e **E 691646.058m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 9,51m até o marco **M89**, de coordenadas **N 7807859.6337m** e **E 691637.5794m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de

11,78m até o marco **M90**, de coordenadas **N 7807853.0731** e **E 691627.7951m**; deste segue confrontando

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : SERVIDÃO DE PASSAGEM

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 4.813,78 m<sup>2</sup>

Matricula: 17.113

**Folha: 4/7**

com ÁREA 2, por uma distância de 11,72m até o marco **M91**, de coordenadas **N 7807845.6931m** e **E 691618.6846m**; deste segue confrontando com ÁREA 2 por uma distância de 9,64m até o marco **M92**, de coordenadas **N 7807838.6518m** e **E 691612.1048m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 14,78m até o marco **M93**, de coordenadas **N 7807827.8702m** e **E 691601.9894m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 15,17m até o marco **M94**, de coordenadas **N 7807817.9583m** e **E 691590.5026m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 16,04m até o marco **M95**, de coordenadas **N 7807807.8642m** e **E 691578.0379**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 16,66m até o marco **M96**, de coordenadas **N 7807797.3665m** e **E 691565.103m**; Deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 10,02m até o marco **M97**, de coordenadas **N 7807790.9881m** e **E 691557.3778m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 10,12m até o marco **M98**, de coordenadas **N 7807784.6929m** e **E 691549.4535m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 8,15m até o marco **M99**, de coordenadas **N 7807779.6285m** e **E 691543.0669m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,45m até o marco **M100**, de coordenadas **N 7807776.1963m** e **E 691538.8276m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,53m até o marco **M101**, de coordenadas **N 7807773.3232m** e **E 691534.4003m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 10,02m até o marco **M97**, de coordenadas **N 7807790.9881m** e **E 691557.3778m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 10,12m até o marco **M98**, de coordenadas **N 7807784.6929m** e **E 691549.4535m**; deste segue confrontando com o ÁREA 2, por uma distância de 8,15m até o marco **M99**, de coordenadas **N 7807779.6285m** e **E 691543.0669m**; deste segue confrontando com ÁREA 2, por uma distância de 5,45m

até o marco **M100**, de coordenadas **N 7807776.1963m** e **E 691538.8276m**; deste segue confrontando com

**MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)  
PERÍMETRO IMÓVEL**

Imóvel : **SERVIDÃO DE PASSAGEM**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE**

Município/UF: **JOÃO MONLEVADE/MG**

Endereço: **RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023**

Comarca: **JOÃO MONLEVADE**

Objeto: **DESMEMBRAMENTO**

Área (m<sup>2</sup>): **4.813,78 m<sup>2</sup>**

Matricula: **17.113**

**Folha: 5/7**

a **ÁREA 2**, por uma distância de **5,53m** até o marco **M101**, de coordenadas **N 7807773.3232m** e **E 691534.4003m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **5,60m** até o marco **M102**, de coordenadas **N 7807770.8777m** e **E 691529.3334m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2** por uma distância de **3,48m** até o marco **M103**, de coordenadas **N 7807769.8029m** e **E 691525.7741m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **3,01m** até o marco **M104**, de coordenadas **N 7807769.826m** e **E 691522.7668**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **1,75m** até o marco **M105**, de coordenadas **N 7807768.3373m** e **E 691522.5529m**; deste segue confrontando com **ÁREA 2**, por uma distância de **12,61m** até o marco **M24**, de coordenadas **N 7807758.102m** e **E 691515.179m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de **7,09m** até o marco **M23**, de coordenadas **N 7807754.5395m** e **E 691509.0492m** deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de **9,16m** até o marco **M22**, de coordenadas **N 7807749.8156m** e **E 691501.1961m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de **11,31m** até o marco **M21**, de coordenadas **N 7807742.4787m** e **E 691492.6834m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por distância de **3,43m** até o marco **M20**, de coordenadas **N 7807739.6671m** e **E 691490.7245m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de **6,37m** até o marco **M19**, de coordenadas **N 7807734.2547m** e **E 691487.3707m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de **20,71m** até o marco **M18**, de coordenadas **N 7807716.649m** e **E 691476.4556m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de **12,42m** até o marco **M17**, de coordenadas **N 7807706.0888m** e **E 691469.9212m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de **7,86m** até o marco **M16**, de coordenadas **N 7807699.4933m** e **E 691465.6405m**; este segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de **8,77m** até o marco **M15**, de coordenadas **N 7807692.3321m** e **E 691460.5711m**; deste segue confrontando com a

02 OUT, 2024

ÁREA 1 por uma distância de 9,49m até o marco **M14**, de coordenadas **N 7807684.834m** e **E**

**MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)**  
**PERÍMETRO IMÓVEL**

Imóvel : **SERVIDÃO DE PASSAGEM**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE**

Município/UF: **JOÃO MONLEVADE/MG**

Endereço: **RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023**

Comarca: **JOÃO MONLEVADE**

Objeto: **DESMEMBRAMENTO**

Área (m<sup>2</sup>): **4.813,78 m<sup>2</sup>**

Matricula: **17.113**

Folha: **6/7**

**691454.7513m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 6,58m até o marco **M13**, de coordenadas **N 7807679.7098m** e **E 691450.6277m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 7,27m até o marco **M12**, de coordenadas **N 7807674.3884m** e **E 691445.6751m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 9,78m até o marco **M11**, Deste segue de coordenadas **N 7807667.5901m** e **E 691438.6396m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de 10,64m até o marco **M10**, de coordenadas **N 7807660.5697m** e **E 691430.6378m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de 14,83m até o marco **M9**, de coordenadas **N 7807651.2541m** e **E 691419.104m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1**, por uma distância de 10,95m até o marco **M8**, de coordenadas **N 7807644.7745m** e **E 691410.2817m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 14,79m até o marco **M7**, de coordenadas **N 7807636.1544m** e **E 691398.2644m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 5,09m até o marco **M6**, de coordenadas **N 7807633.1864m** e **E 691394.1325m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 14,56m até o marco **M5**, de coordenadas **N 7807624.7134m** e **E 691382.2919m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 39,63m até o marco **M4**, de coordenadas **N 7807601.6181m** e **E 691350.0918m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 15,62m até o marco **M3**, de coordenadas **N 7807592.5353m** e **E 691337.3796m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** por uma distância de 17,51m até o marco **M2**, de coordenadas **N 7807582.2913m** e **E 691323.1763m**; deste segue confrontando com a **ÁREA 1** até o marco **M1**, ponto inicial de descrição deste perímetro.

02 OUT. 2024

## MEMORIAL DESCRITIVO (UTM) PERÍMETRO IMÓVEL

Imóvel : SERVIDÃO DE PASSAGEM

Proprietário: MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE

Município/UF: JOÃO MONLEVADE/MG

Endereço: RUA MARINA EUGÊNIA DE SOUZA DONA PRETA - LEI 2.561/2023

Comarca: JOÃO MONLEVADE

Objeto: DESMEMBRAMENTO

Área (m<sup>2</sup>): 4.813,78 m<sup>2</sup>

Matricula: 17.113

**Folha: 7/7**

JOÃO MONLEVADE/MG, 19 de setembro de 2024.

gov.br

Documento assinado digitalmente

CLETON EMILIANO PEDRO DOS SANTOS

Data: 25/09/2024 10:44:49-0300

verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

Responsável Técnico: Cleiton Emiliano Pedro dos Santos  
CRT-MG – 05557049630

gov.br

Documento assinado digitalmente

LAERCIO JOSE RIBEIRO

Data: 25/09/2024 11:04:05-0300

verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE  
CNPJ: 18.401.059/0001-57